



Amministrazione destinataria

Comune di Lacchiarella

Ufficio destinatario

Ufficio protocollo

Domanda di trasformazione del diritto di superficie in proprietà degli alloggi ERP

Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale					
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza				
Residenza	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/>	CAP
Telefono cellulare	Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata				

in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)

Ruolo									
Denominazione/Ragione sociale						Tipologia			
Sede legale	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/>	CAP
Codice Fiscale				Partita IVA					
Telefono		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio					Provincia	Numero Iscrizione			

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

--

CHIEDE

la trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle seguenti unità immobiliari realizzate su area PEEP cedute in diritto di superficie ai sensi della convenzione della Legge 22/10/1971, n. 865, art. 35

immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana		Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura <input type="checkbox"/>
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/>	CAP

ulteriore immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura	
							<input type="checkbox"/>	
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
							<input type="checkbox"/>	

 ulteriore immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura	
							<input type="checkbox"/>	
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
							<input type="checkbox"/>	

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

- che l'area ove è costruito il fabbricato è stata concessa in diritto di superficie dal CIMEP alla seguente cooperativa d'ira

Cooperativa	Convenzione a rogito notaio	Data di sottoscrizione
Numero repertorio	Numero raccolta	Ufficio del registro
Data di registro	Numero di registro	Serie

- che la suddetta area è stata trasferita dal CIMEP al Comune di Lacchiarella

Atto a rogito	Data di sottoscrizione	Numero repertorio
Numero raccolta	Ufficio del registro	Data di registro
Numero di registro	Serie	

- che le unità immobiliari per le quali viene richiesta la trasformazione del diritto di superficie in proprietà hanno la seguente consistenza in superficie

<input type="checkbox"/> box pertinenziale, cantina o altro
Superficie al netto dei muri perimetriali e tramezzi
Superficie di verande, balconi ed altri locali accessori esterni (box
<input type="checkbox"/> box non pertinenziale
Superficie al netto dei muri perimetriali e tramezzi

- che l'alloggio di proprietà è posto al seguente piano e il box pertinenziale al piano terra

- che il box non pertinenziale è posto al piano terra

- che le unità immobiliari sono state acquistate in diritto di superficie dal seguente soggetto privato o cooperativa costruttrice

Cooperativa costruttrice o soggetto privato	Atto notaio	Data di sottoscrizione
Numero repertorio	Numero raccolta	Ufficio del registro
Data di registro	Numero di registro	Serie

Millesimi di proprietà sull'intero edificio

- che sono state completamente ultimate le procedure di acquisizione delle aree PEEP da parte della Cooperativa

Cooperativa

- che è stato completamente estinto il mutuo agevolato ottenuto per l'acquisto delle unità immobiliari

- che dalla data di stipula della prima convenzione è trascorso un periodo di anni 15 avendo beneficiato di un contributo statale o regionale in conto capitale
- che dalla data di stipula della prima convenzione è trascorso un periodo di 5 anni

- che sono state cedute al Comune o monetizzate le aree e le opere di urbanizzazione previste nella Convenzione
- che sono stati interamente assolti gli obblighi convenzionali in materia di pagamento relativo al corrispettivo della cessione del diritto di superficie, comprensivo del costo di esproprio sia delle aree residenziali che delle aree destinate ad opere di urbanizzazione e di quelle destinate a standard
- che si riserva di confermare definitivamente la richiesta per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà nei modi e nei termini previsti dalla Legge 23/12/1998, n. 448, art. 31, comm. da 45 a 50 e delle relative disposizioni comunali, una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- copia dell'atto notarile di assegnazione o compravendita
- copia conforme all'originale della tabella A del regolamento di condominio
- copia degli eventuali versamenti della quota, commisurata all'acquisizione delle aree, del contributo di concessione del diritto di proprietà eseguiti dalla Cooperativa assegnataria dell'area
- copia di eventuali versamenti della quota, commisurata all'acquisizione delle aree, del contributo di concessione del diritto di proprietà eseguiti dal richiedente
- copia del documento di identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- altri allegati

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della

Lacchiarella

Luogo

Data

il dichiarante